



## Bau- und Siedlungsgenossenschaft Iserlohn eG

Bau- und Siedlungsgenossenschaft Iserlohn eG • Postfach 1164 • 58581 Iserlohn

Galmeistraße 27-29  
58636 Iserlohn

Telefon (0 23 71) 21 09 – 0  
Telefax (0 23 71) 21 09 – 21

[www.bau-und-siedlung.de](http://www.bau-und-siedlung.de)  
[info@bau-und-siedlung.de](mailto:info@bau-und-siedlung.de)

Sprechzeiten:  
Mo, Di, Do, Fr 8.00 - 12.00 Uhr  
Do 14.30 - 17.00 Uhr  
oder nach telef. Vereinbarung

Stadtparkasse Iserlohn  
Kto.Nr. 34 785 (BLZ 445 500 45)

Datum  
03.11.2010

## Einladung zur Mitgliederversammlung

**Datum:** Donnerstag, 25. November 2010  
**Ort:** Löbbecke-Saal der Alexanderhöhe  
**Uhrzeit:** 19.00 Uhr

### Tagesordnung:

1. Bericht des Vorstandes über das Geschäftsjahr 2009
2. Bericht des Aufsichtsrates über seine Tätigkeit in dem Geschäftsjahr 2009
3. Bericht über die gesetzliche Prüfung für das Geschäftsjahr 2009
4. Genehmigung des Jahresabschlusses zum 31.12.2009
5. Verteilung des Reingewinns für das Geschäftsjahr 2009
6. Entlastung des Vorstandes und des Aufsichtsrates für das Geschäftsjahr 2009
7. Ergänzungswahlen zum Aufsichtsrat
8. Verschiedenes

Iserlohn, den 3. November 2010  
Der Vorsitzende des Aufsichtsrates

gez. Isenberg

## Bilanz zum 31. Dezember 2009

Aktiva		Passiva	
	€		€
Immaterielle Vermögensgegenstände	12.853,00	Geschäftsguthaben	918.538,74
Bebaute Grundstücke	28.715.978,22	Gesetzliche Rücklage	3.635.631,31
Unbebaute Grundstücke	389.342,58	Andere Ergebnisrücklagen	23.378.402,56
Techn. Anlagen und Maschinen	184.182,00	Bauerneuerungsrücklage	945.540,17
Betriebs- u. Geschäftsausstattung	67.601,25	Rückstellungen	262.621,88
Anlagen im Bau	0,00	Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	5.567.269,36
Bauvorbereitungskosten	14.681,83	Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	64.284,76
Anteile an verbundenen Unternehmen	2.352.813,47	Erhaltene Anzahlungen	1.661.058,60
Ausleihungen an verb. Unternehmen	222.832,69	Verbindlichkeiten aus Vermietung	24.139,03
Beteiligungen	7.800,00	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	226.206,81
Unfertige Leistungen	1.652.305,23	Sonstige Verbindlichkeiten	31.849,18
andere Vorräte	30.134,93	Rechnungsabgrenzungsposten	259,35
Geleistete Anzahlungen	8.728,00	<b>Bilanzgewinn 2009</b>	<b>117.660,19</b>
Forderungen aus Vermietung	20.927,10		
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	15.610,19		
Sonstige Vermögensgegenstände	88.446,93		
Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten	3.048.508,15		
Rechnungsabgrenzungsposten	716,37		
	<b>36.833.461,94</b>		<b>36.833.461,94</b>

## Gewinn- und Verlustrechnung 2009

	€	€
<b>Umsatzerlöse</b>		
a) aus der Hausbewirtschaftung		5.566.759,58
b) aus anderen Lieferungen und Leistungen		68.456,08
<b>Veränderungen des Bestandes an Verkaufsgrundstücken und unfertigen Leistungen</b>		96.387,76
<b>Sonstige betriebliche Erträge</b>		178.281,02
<b>Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen</b>		
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung		3.049.305,02
<b>Rohergebnis</b>		<b>2.860.579,42</b>
<b>Erträge</b>		
a) aus Beteiligungen	390,00	
b) aus and. Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	9.609,75	
c) Zinsen	50.578,45	60.578,20
<b>Sonstige Aufwendungen</b>		
a) Löhne und Gehälter	616.726,61	
b) Abschreibungen	1.104.381,16	
c) sonstige betriebliche Aufwendungen	203.183,90	
d) Zinsen und ähnliche Aufwendungen	71.201,02	
e) Steuern	128.004,74	2.123.497,43
<b>Einstellung in Ergebnisrücklagen</b>		<b>797.660,19</b>
		680.000,00
<b>Bilanzgewinn 2009</b>		<b>117.660,19</b>

## Mitgliederbewegung in 2009

Mitgliederbestand per 01.01.09	1738	Mitglieder mit	2.787 Anteilen
Zugang in 2009	144	Mitglieder mit	254 Anteilen
Abgang in 2009	133	Mitglieder mit	229 Anteilen
Mitgliederbestand per 31.12.09	1749	Mitglieder mit	2.812 Anteilen